

## КУБАНСКИЕ НОВОСТИ ОТ 24.10.2023 №166(7546)

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя - ООО «НЕКСУМ» (ИНН 2308262958, юр. адрес: 350089, Краснодар, проспект Чекистов, 10, 137) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, пл.-площадь, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з/к-задаток, д-к-должник, основ-пост. -основание-постановление, повт-повторные, общ. дол. собств.-общая долевая собственность, ЭЦП-электронная цифровая подпись, ЭТП – электронная торговая площадка, торги – торги, проводимые в электронной форме. Торги будут проводиться на ЭТП «РАД», по адресу ЭТП: <https://lot-online.ru/>.

Возобновлении торгов, и внесение изменений в ранее опубликованное информационное сообщение от 15.08.2023 года №124 (7504), по Лоту № 1 (залог, арест) — Помещение (квартира), назначение объекта – жилое, пл 58,6 кв.м, с кн 23:40:0403007:260, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Полевая, д. 53, кв. 40, д-к: Администрация МО город-курорт Геленджик, основ-пост. от 10.06.2021, н/ц: 2 955 000,00руб., з/к: 147 500 руб., шаг торгов 15 000 руб. НДС не обл. **Рассмотрение заявок продлевается с 00:00-25 октября 2023 г., по 16:00-30 октября 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 30 октября 2023г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 01 ноября 2023г. с 15:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 03 ноября 2023г., с 10:00 по московскому времени.**

Возобновлении торгов, и внесение изменений в ранее опубликованное информационное сообщение от 19 сентября 2023 г. №145(7525), по Лоту № 1 (залог, арест, повт) — Помещение (квартира), назначение объекта – жилое, площадью 18,9 кв.м, с кадастровым номером: 23:41:1015004:1038, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Заводская, д. 4, кв. 66; д-к Администрация МО г. Горячий Ключ, основ-пост. от 13.06.2023, н/ц: 1 156 000,00 руб., з/к: 57 800 руб., шаг торгов 6 000 руб. НДС не обл. **Рассмотрение заявок продлевается с 00:00-25 октября 2023 г., по 16:00-30 октября 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 30 октября 2023г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 01 ноября 2023г. с 15:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 03 ноября 2023г., с 10:00 по московскому времени.**

Лот №1 (залог, арест, повт) — Помещение, назначение объекта – жилое (квартира), площадью 21,50 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0124041:7688, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 106 Б, корпус 5, кв. 34, д-к: Лазарева О.А., основ-пост. от 10.07.2023, н/ц: 2 125 000,00 руб., з/к: 106 000 руб., шаг торгов 10 700 руб. НДС не обл.

Лот №2 (залог, арест, повт) — Земельный участок, площадью 998 +/- 11 кв.м, с кадастровым номером 23:31:0502001:4, и находящееся на нем здание (жилой дом с мансардой), назначение – жилое, площадью 403,5 кв.м, с кадастровым номером 23:31:0502001:119, по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Новокорсунская, ул. Камышанная, д. 24, д-к: Буриков С.В., основ-пост. от 20.07.2023, н/ц: 1 808 399,48 руб., з/к: 90 000 руб., шаг торгов 9 100 руб. НДС не обл.

Лот №3 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта – жилое (квартира), кадастровый номер: 01:05:0200166:6180, площадью 111 кв.м, расположенную по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Новороссийская, д. 4, кв. 3, д-к: Нехай З.Ю., основ-пост. от 20.09.2023, н/ц: 6 431 680,00 руб., з/к: 321 500 руб., шаг торгов 32 500 руб. НДС не обл.

Лот №4 (залог, арест) — Земельный участок, с кадастровым номером 23:47:0306046:16, площадью 597,00 кв.м, и расположенное на нем здание, назначение объекта – жилое, площадью 33,20 кв.м, кадастровый номер объекта 23:47:0306046:65, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Дзержинского, д. 143, д-к: Прокопенко А.И., основ-пост. от 30.08.2023, н/ц: 2 435 178,00 руб., з/к: 121 500 руб., шаг торгов 12 500 руб. НДС не обл.

Лот №5 (залог, арест) — Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 16000 +/-1107 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0601001:1817, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Горячий ключ, секция 15, контур 68, д-к: Администрация МО г. Горячий Ключ, основ-пост. от 26.09.2022, н/ц: 3 302 600,00 руб., з/к: 165 000 руб., шаг торгов 16 600 руб. (Имущество облагается НДС 20 %, цена указана без учета НДС).

**По Лотам №№ 1-5 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-25 октября 2023 г., по 16:00-13 ноября 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 13 ноября 2023г. Подведение итогов приема**

**заявок осуществляется комиссией 15 ноября 2023г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 17 ноября 2023г., с 10:00 по московскому времени.**

Лот №1 (торги, арест, повт) – "Дебиторская задолженность ООО «Русс-модуль» перед ООО «РСК» по договору № 955 РМ/19 от 01.10.2019 по акту сверки за период 01.2022-02.2022 между ООО «Русс-модуль» и ООО «РСК», подписанному обеими сторонами. 1. Договор субподряда № 955 РМ/19 от 01.10.2019 между ООО «Русс-модуль» и ООО «РСК» 12л. 2. Акт сверки январь 2022-февраль 2022 на сумму 2 256 660,94 р. 1 л.", д-к: ООО «Региональная строительная Корпорация», основ-пост. от 01.08.2023, н/ц: 1 817 190,35 руб., з/к: 272 600, 00, шаг торгов 9 100 руб. НДС не обл.

Лот №2 (торги, арест) – Помещение (гараж), назначение объекта – нежилое, площадью 16,80 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0407038:193, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Фадеева, 15, д-к: Рудик А.П., основ-пост. от 31.08.2023, н/ц: 245 555,00 руб., з/к: 37 000, 00, шаг торгов 1 500 руб. НДС не обл.

Лот №3 (торги, арест) – Помещение (квартира), назначение объекта - жилое, вид права - собственность, кадастровый номер 23:43:0137001:17077, площадью 106,80 кв. м, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Архитектора Ишунина, д. 4, кв. 32, д-к: Радченко М.В., основ-пост. от 07.09.2023, н/ц: 12 740 600,00 руб., з/к: 1 911 500, 00, шаг торгов 64 000 руб. НДС не обл.

Лот №4 (торги, арест) – Земельный участок площадью 559 +/-17 кв.м, вид разрешенного использования - для садоводства; кадастровый номер 23:49:0306003:2932, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, садоводческое товарищество «Отдых-5», участок № 43, д-к: Апрыткин Д.Н., основ-пост. от 11.08.2023, н/ц: 4 455 230,00 руб., з/к: 670 000, 00, шаг торгов 22 500 руб. НДС не обл.

Лот №5 (торги, арест) – Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 1092058 кв.м, с кадастровым номером 23:11:0000000:73, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/п Каневское, в границах ЗАОПЗ «Колос», принадлежащий на праве общей долевой собственности Калинину А.И., доля в праве – 458/1681602, д-к: Калинин А.И., основ-пост. от 31.08.2023, н/ц: 20 451,00 руб., з/к: 3 100, 00, шаг торгов 150 руб. НДС не обл.

Лот №6 (торги, арест) – Легковой автомобиль марки SKODA YETI, 2012 года выпуска, государственный номер M020EH123, идентификационный номер (VIN) TMBLB45L2C6063264, трещины на лобовом стекле, вмятина на передней пассажирской двери, ключи и документы отсутствуют, пробег и работоспособность не установлены, д-к: Дунаев А.М., основ-пост. от 30.08.2023, н/ц: 752 000,00 руб., з/к: 112 800, 00, шаг торгов 3 800 руб. НДС не обл.

Лот №7 (торги, арест) – Здание, назначение объекта – жилое, площадью 103,20 кв.м, с кадастровым номером 23:17:1301001:1353, вид права – общая долевая собственность, доля в праве - ¼, расположенное на земельном участке площадью 2755,00 кв.м, с кадастровым номером 23:17:1301001:918, вид права – общая долевая собственность, доля в праве - ¼, находящиеся по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, с/о Красносельский, х. Водяная Балка, ул. Комсомольская, 30, д-к: Завгородний Д.Д., основ-пост. от 24.08.2023, н/ц: 341 773,00 руб., з/к: 51 500, 00, шаг торгов 1 800 руб. НДС не обл.

**По Лотам №№ 1-7 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-25 октября 2023 г., по 16:00-27 ноября 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 27 ноября 2023г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 29 ноября 2023г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 01 декабря 2023г., с 10:00 по московскому времени.**

Лот № 1 (залог, арест, повт) – Легковой автомобиль марки Peugeot 407, 2007 года выпуска, государственный номер С205ТС123, идентификационный номер (VIN) VF36D6FYC21641131, цвет – темно-синий, в автомобиле отсутствует аккумулятор; д-к: Василенко В.А., основ-пост. от 11.07.2022, н/ц: 536 350,00руб., з/к: 80 500 руб., шаг торгов 3 000 руб. НДС не обл.

Лот № 2 (залог, арест, повт) – Легковой автомобиль марки Haval F7 CC6467UM09C, 2021 года выпуска, государственный номер H558BE193, идентификационный номер (VIN) XZGEF04A3MA610094, цвет - синий; д-к: Атамась А.В., основ-пост. от 18.07.2022, н/ц: 1 686 400,00 руб., з/к: 253 000 руб., шаг торгов 8 500 руб. НДС не обл.

Лот № 3 (залог, арест) – Легковой автомобиль марки SKODA OCTAVIA, 2014 года выпуска, государственный номер Х645КХ193, идентификационный номер (VIN) ХW8AC4NE3EH032770; д-к: Каракчиев Р.Х., основ-пост. от 06.10.2023, н/ц: 646 000,00руб., з/к: 97 000 руб., шаг торгов 3 500 руб. НДС не обл.

Лот № 4 (залог, арест) – Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE, идентификационный номер (VIN) ХUFJA696JD3032776, цвет- серый металлик, 2013 года выпуска, государственный номер Х184МТ123; д-к: Демченко А.П., основ-пост. от 23.08.2023, н/ц: 1 761 533,77 руб., з/к: 265 000 руб., шаг торгов 9 000 руб. НДС не обл.

Лот № 5 (залог, арест) – Легковой автомобиль марки NISSAN PRIMERA, идентификационный номер (VIN) SJNTEAP12U0026302; 2002 года выпуска; государственный номер Е366УР123; цвет - серебристый, по периметру кузова многочисленные повреждения, сколы ЛКП, коррозия металла, сколы на капоте, бампере, левом крыле, на крыше с левой стороны отслоения ЛКП, салон в удовлетворительном состоянии; д-к: Герасимов А.А., основ-пост. от 05.09.2023, н/ц: 450 000,00 руб., з/к: 67 500 руб., шаг торгов 2 250 руб. НДС не обл.

Лот № 6 (залог, арест) – Легковой автомобиль марки NISSAN ALMERA, государственный регистрационный знак У535СТ123, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8NAJL11057068340; д-к: МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, основ-пост. от 12.07.2023, н/ц: 537 000,00 руб., з/к: 80 600 руб., шаг торгов 2 700 руб. НДС не обл.

Лот № 7 (залог, арест) – Легковой автомобиль марки Dodge Stratus, 2004 года выпуска, цветбежевый, государственный номер С670СС29, идентификационный номер (VIN) 1В3АL36Х04N353737, не в рабочем состоянии, отсутствует двигатель и комплектующие под капотом, также в салоне отсутствует приборная панель, электрооборудование и его комплектующие; д-к: Шевелев Е.П., основ-пост. от 11.08.2022, н/ц: 240 000,00 руб., з/к: 36 000 руб., шаг торгов 1 200 руб. НДС не обл.

Лот № 8 (залог, арест) – Легковой автомобиль марки INFINITI FX 35, 2009 года выпуска, государственный номер Н333ВУ23, идентификационный номер (VIN) JN1TANS51U0302948, цвет - белый; д-к: Варданян Д.С., основ-пост. от 19.07.2022, н/ц: 710 000,00 руб., з/к: 106 500 руб., шаг торгов 3 600 руб. НДС не обл.

Лот № 9 (залог, арест) – Легковой автомобиль марки KIA RIO, 2017 года выпуска, государственный номер М422ТК123, идентификационный номер (VIN) Z94С241ВАJR006167, цвет - белый; д-к: Гогорян Л.С., основ-пост. от 07.07.2022, н/ц: 882 000,00 руб., з/к: 132 500 руб., шаг торгов 4 500 руб. НДС не обл.

**По Лотам №№ 1-9 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-25 октября 2023 г., по 16:00-27 ноября 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 27 ноября 2023г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 29 ноября 2023г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 01 декабря 2023г., с 10:00 по московскому времени.**

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности д-ка по взносам на капитальный ремонт не располагает (СПИ не представил). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000; код 0001/0014 (поле 22 реквизита п/п). В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «\_» \_\_ 20\_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «\_» \_\_ 20\_ г.». В торгах могут принять участие любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, выполнившие условия, установленные регламентом ЭТП и извещением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью программно-аппаратных средств ЭТП (электронные документы должны соответствовать требованиям регламента ЭТП), (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя (либо его представителя). Оператором ЭТП взимается вознаграждение в соответствии с регламентом ЭТП. Перечень требуемых для участия в торгах документов: для всех

заявителей: заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, анкета клиента в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001, заполненные с применением электронно-вычислительной техники; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; письменное подтверждение соответствия заявителя, а также представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. им-ва в соответствии с СК РФ (в отношении победителей торгов); свидетельство ИНН заявителя; заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя, (ответственность за неверно указанные реквизиты заявителя Организатор торгов не несет). Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. Для заявителей – физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; агентский договор или доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя — физ. лица при подаче заявки на участие в торгах. Для заявителей — ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – ИП, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом, выданная не более, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах. Для заявителей – юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя – юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя — юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя – юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юр. лицом; бух. баланс заявителя – юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами заявителя – юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Организатором торгов заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях: бланк заявки на участие в торгах не соответствует бланку, утвержденному МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; представлены документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, неполные и (или) недостоверные сведения, либо не соответствующие требованиям регламента ЭТП; в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, либо заявителем оплачена сумма задатка, не соответствующая установленному извещением о проведении торгов размеру задатка, при не предоставлении заявителем запрашиваемых Организатором торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 данных. Выписку со счета МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, которая подтверждает поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно. Задаток возвращается в установленный действующим законодательством срок. Заявитель средствами ЭТП получает уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах Организатором торгов в соответствии с протоколом о подведении итогов приема и регистрации заявок. Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Торги признаются несостоявшимися случаями, предусмотренных действующим законодательством РФ и иными нормативными актами. Подведение итогов торгов осуществляется комиссией Организатора торгов и оформляется протоколом. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств ЭТП в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея не позднее 5 дней с даты проведения торгов. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты проведения торгов по иному имуществу (при условии поступления оплаты в полном объеме). Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов. При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.

Ознакомление с документами, характеризующими имущество производится в рабочее время на основании письменного заявления, на адрес эл. почты: [nexum23@mail.ru](mailto:nexum23@mail.ru), направленное с 10:00 до 16:00, по московскому времени. Тел. 89280352211. Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует. Подробная информация о проведении торгов, а также бланки документов, размещены на сайтах в сети интернет: <http://нексум.рф>, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), ЭТП.